

MODULHAUS
AUS POLEN

Modelle und Preise

Bungalows · Zweistöckige Häuser · Villen mit Mansarddach

Günstig gebaut, nach deutscher Baunorm geplant.

STAND NOVEMBER 2026

FERTIGHAUS AUS POLEN

Günstig gebaut, nach deutscher Baunorm geplant.

Ein Modul mit 50 m² Wohnfläche, gefertigt im Werk in Polen. Daraus entstehen Bungalows, zweistöckige Häuser und Villen. Außen fertig, innen malerfertig, mit Elektrik und Klimaanlage. Küche, Farbe und Einrichtung übernehmen Sie. Das hält den Preis niedrig.

Deutsche GmbH, deutsches Recht

Sitz in Hamburg. Gewährleistung und Verbraucherrechte wie bei jedem deutschen Anbieter.

Meisterbetrieb, bauvorlageberechtigt

Wir erstellen Ihren Bauantrag und reichen ihn selbst ein.

Alles auf Deutsch

Angebot, Vertrag und Ansprechpartner. Wir sind jederzeit für Sie erreichbar.

Preis wie in Polen

Sie zahlen bei uns nicht mehr als beim Kauf direkt in Polen.




VISUALISIERUNG
VOM BUNGALOW BIS ZUR VILLA
15 MODELLE · 25 BIS 688 M²

DAS PRINZIP

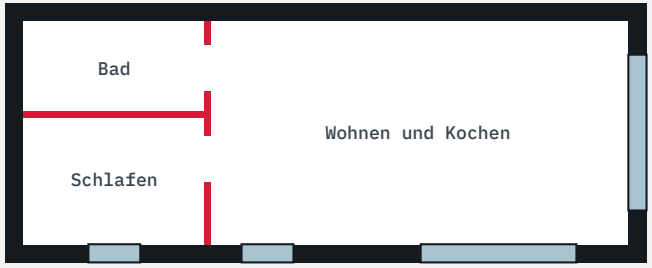
Ein Modul. 50 m². Jedes Haus.

Jedes Haus besteht aus demselben Modul: außen 5,00 × 12,35 m, innen 50 m² Wohnfläche. Daraus entstehen Bungalows, zweistöckige Häuser und Villen mit Mansarddach.

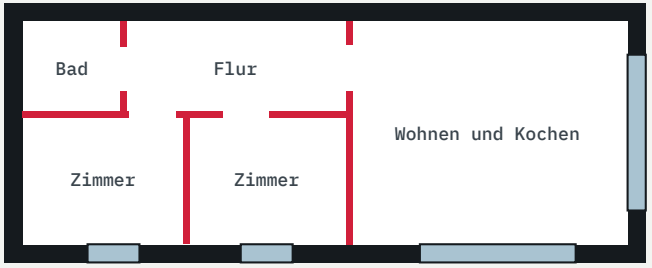
Die Außenwände stehen bei jedem Modell fest. Wo innen die Wände stehen, bestimmen Sie: ein großer Raum, zwei Zimmer oder drei.



Beispiel: Ein Raum und Bad



Beispiel: Zwei Zimmer und Bad

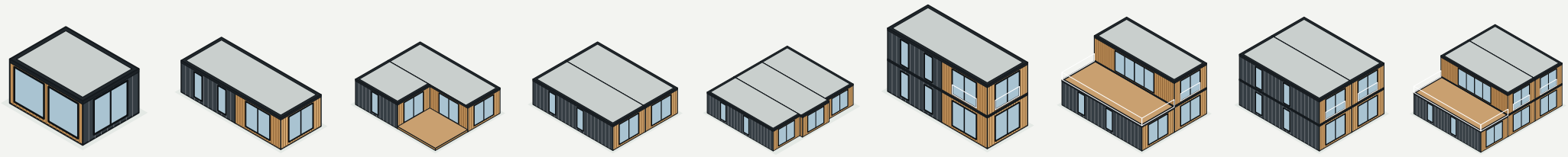


Beispiel: Drei Zimmer und Bad

Außenwand, steht fest — Innenwand, setzen Sie — Fenster und Schiebetür zur Gartenseite

Drei Beispiele für den Bungalow 50, von oben gesehen. Schema, kein Bauplan.

Aus einem Modul werden Häuser



Modul 25
25 m²

Bungalow 50
50 m²

Bungalow 75
75 m²

Bungalow 100
100 m²

Bungalow 150
rund 152 m²

Modulhaus 100
100 m²

Modulhaus 150
150 m²

Modulhaus 200
200 m²

Modulhaus 250
250 m²

PREISLISTE

Alle Modelle auf einen Blick

MODELL	WOHNFLÄCHE	MODULE	GRUNDPREIS, MALERFERTIG	GELIEFERT UND AUFGESTELLT	SEITE
BUNGALOWS					
Modul 25	25 m²	1 kleines Modul	ab 41.836 €	ab 53.736 €	07
Bungalow 50	50 m²	1 Modul	ab 87.543 €	ab 105.393 €	08
Bungalow 75	75 m²	1 Modul + 1 kleines Modul	ab 125.816 €	ab 155.566 €	09
Bungalow 100	100 m²	2 Module	ab 167.960 €	ab 203.660 €	10
Bungalow 150	rund 152 m²	3 Module	ab 244.714 €	ab 298.264 €	11
ZWEISTÖCKIG					
Modulhaus 100	100 m²	2 Module	ab 176.800 €	ab 212.500 €	13
Modulhaus 150	150 m²	3 Module	ab 268.450 €	ab 322.000 €	14
Modulhaus 200	200 m²	4 Module	ab 323.600 €	ab 395.000 €	15
Modulhaus 250	250 m²	5 Module	ab 400.250 €	ab 489.500 €	16
VILLEN MIT MANSARDDACH					
Villa 250	rund 276 m²	6 Module	ab 438.165 €	ab 545.265 €	18
Villa 300	rund 326 m²	7 Module	ab 533.673 €	ab 658.623 €	19
Villa 350	rund 376 m²	8 Module	ab 629.180 €	ab 771.980 €	20
Villa 400	rund 426 m²	9 Module	ab 681.188 €	ab 841.838 €	21
Villa 500	rund 526 m²	11 Module	ab 872.203 €	ab 1.068.553 €	22
Villa 650	rund 688 m²	14 Module	ab 1.139.165 €	ab 1.389.065 €	23
MEHRFAMILIENHÄUSER · GESAMTPREIS, ALLES ENTHALTEN					
Mehrfamilienhaus 500	rund 526 m²	8 Wohnungen	1.568.904 €		25
Mehrfamilienhaus 650	rund 688 m²	9 Wohnungen	2.126.786 €		25

Preise inklusive 19 % Mehrwertsteuer. Grundpreis: das malerfertige Haus mit Elektrik und Klimaanlage. Geliefert und aufgestellt: mit Schraubfundamenten, Transport, Kran und Anschluss des Hauses auf dem Grundstück, in ganz Deutschland zum selben Preis.

BUNGALOW AUS POLEN

Bungalows aus Polen: 25 bis 150 m² auf einer Ebene

Ein, zwei oder drei Module nebeneinander, dazu das kleine Modul mit 25 m². Alle Räume liegen auf einer Ebene, ohne Treppe.



Modul 25

25 m² · 1 kleines Modul

ab 41.836 €

SEITE 07



Bungalow 50

50 m² · 1 Modul

ab 87.543 €

SEITE 08



Bungalow 75

75 m² · 1 Modul + 1 kleines Modul

ab 125.816 €

SEITE 09



Bungalow 100

100 m² · 2 Module

ab 167.960 €

SEITE 10



Bungalow 150

rund 152 m² · 3 Module

ab 244.714 €

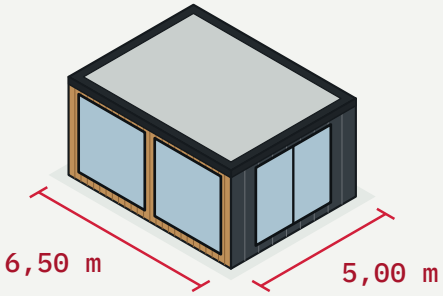
SEITE 11

Preise ab und inklusive Mehrwertsteuer, für das malerfertige Haus. Die Bilder der Modelle sind Visualisierungen.

BUNGALOW · 1 KLEINES MODUL

Modul 25

Das kleine Modul mit 25 m²: ideal als Büro im Garten, Gästehaus oder kleiner Erweiterungsbau.



WOHNFLÄCHE	25 m²
GRUNDFLÄCHE	5,00 × 6,50 m
GESCHOSSE	ebenerdig
MODULE	1 kleines Modul
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 41.836 €

inkl. MwSt. · netto 35.156 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 68.050 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 11.900 €
Badezimmerpaket 1 Gäste-WC	+ 5.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 5.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 4.314 €



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 87.543 €

inkl. MwSt. · netto 73.566 €

ALLES ZUSAMMEN
ab 139.021 €

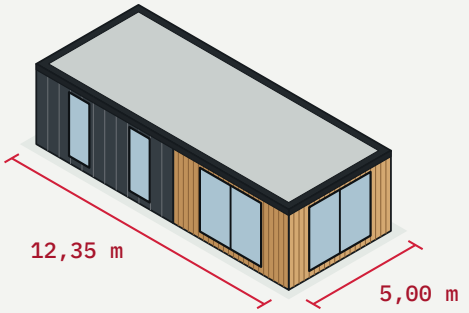
AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 17.850 €
Badezimmerpaket 1 Bad	+ 15.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 10.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 8.628 €

BUNGALOW · 1 MODUL

Bungalow 50

Das kleine Haus aus einem Modul. Für ein bis zwei Personen, als Haus im Alter, im Garten oder für die Ferien.

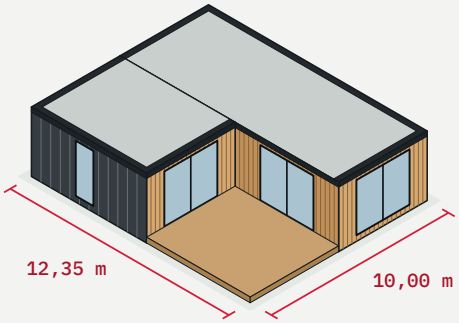


WOHNFLÄCHE	50 m²
GRUNDFLÄCHE	5,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	ebenerdig
MODULE	1 Modul
AUSSENWAND	rund 35 cm

BUNGALOW · 1 MODUL + 1 KLEINES MODUL

Bungalow 75

Ein Modul mit 50 m² und das kleine Modul mit 25 m² bilden ein L. Im Winkel liegt die Terrasse.



WOHNFLÄCHE	75 m²
GRUNDFLÄCHE	10,00 × 12,35 m mit Terrasse
GESCHOSSE	ebenerdig
MODULE	1 Modul + 1 kleines Modul
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 125.816 €

inkl. MwSt. · netto 105.728 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 198.507 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 29.750 €
Badezimmerpaket 1 Bad	+ 15.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 15.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 12.941 €



BUNGALOW 100

100 M² · 2 MODULE

GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 167.960 €

inkl. MwSt. · netto 141.143 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 255.915 €

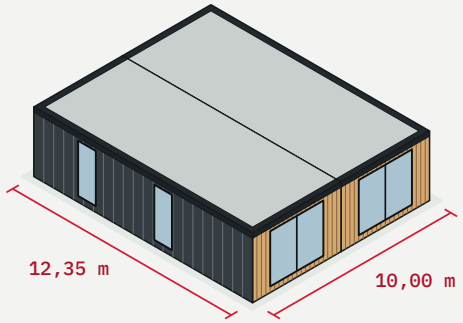
AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 35.700 €
Badezimmerpaket 1 Bad	+ 15.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 20.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 17.255 €

BUNGALOW · 2 MODULE

Bungalow 100

Zwei Module nebeneinander: 100 m² auf einer Ebene, für Paare und kleine Familien.

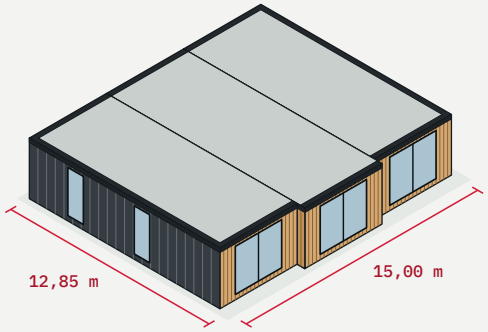


WOHNFLÄCHE	100 m²
GRUNDFLÄCHE	10,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	ebenerdig
MODULE	2 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm

BUNGALOW · 3 MODULE

Bungalow 150

Drei Module nebeneinander, der Mittelteil springt einen halben Meter vor: Wohnen, Schlafen und Arbeiten auf einer Ebene.



WOHNFLÄCHE	rund 152 m²
GRUNDFLÄCHE	15,00 × 12,85 m
GESCHOSSE	ebenerdig
MODULE	3 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 244.714 €

inkl. MwSt. · netto 205.642 €

ALLES ZUSAMMEN
ab 374.892 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 53.550 €
Badezimmerpaket 1 Bad und 1 Gäste-WC	+ 20.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 30.400 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 26.228 €

MODULHAUS MIT ZWEI ETAGEN

Zweistöckige Modulhäuser aus Polen: 100 bis 250 m²

Zwei bis fünf Module auf zwei Etagen. Viel Wohnfläche auf kleiner Grundfläche, ab 150 m² mit Dachterrasse.

Preise ab und inklusive Mehrwertsteuer, für das malerfertige Haus. Die Bilder der Modelle sind Visualisierungen.



Modulhaus 100

100 m² · 2 Module

ab 176.800 €

SEITE 13



Modulhaus 150

150 m² · 3 Module

ab 268.450 €

SEITE 14



Modulhaus 200

200 m² · 4 Module

ab 323.600 €

SEITE 15



Modulhaus 250

250 m² · 5 Module

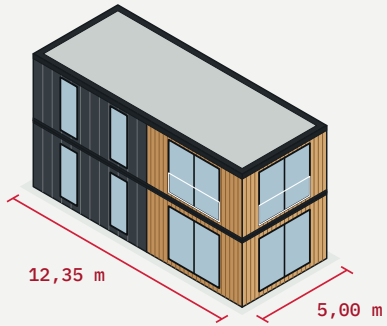
ab 400.250 €

SEITE 16

ZWEISTÖCKIG · 2 MODULE

Modulhaus 100

Zwei Module übereinander: 100 m² auf kleiner Grundfläche, für schmale Grundstücke.



WOHNFLÄCHE	100 m²
GRUNDFLÄCHE	5,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	zwei Etagen
MODULE	2 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 176.800 €

inkl. MwSt. · netto 148.571 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 264.755 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 35.700 €
Badezimmerpaket 1 Bad	+ 15.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 20.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 17.255 €



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 268.450 €

inkl. MwSt. · netto 225.588 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 397.882 €

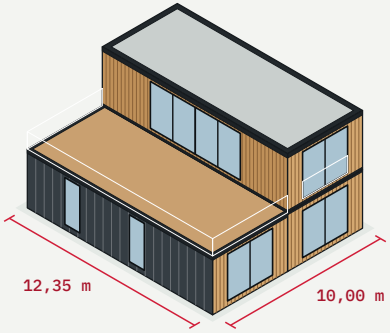
AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 53.550 €
Badezimmerpaket 1 Bad und 1 Gäste-WC	+ 20.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 30.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 25.882 €

ZWEISTÖCKIG · 3 MODULE

Modulhaus 150

Zwei Module unten, eines oben. Das Dach daneben wird zur Dachterrasse.

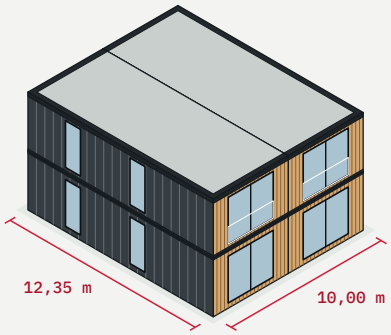


WOHNFLÄCHE	150 m²
GRUNDFLÄCHE	10,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	zwei Etagen, Dachterrasse
MODULE	3 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm

ZWEISTÖCKIG · 4 MODULE

Modulhaus 200

Vier Module auf zwei Etagen. Das Familienhaus mit kleiner Grundfläche und viel Platz.



WOHNFLÄCHE	200 m²
GRUNDFLÄCHE	10,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	zwei Etagen
MODULE	4 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 323.600 €

inkl. MwSt. · netto 271.933 €

ALLES ZUSAMMEN
ab 489.510 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 71.400 €
Badezimmerpaket 1 Bad und 1 Gäste-WC	+ 20.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 40.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 34.510 €



MODULHAUS 250

250 M² · 5 MODULE

GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 400.250 €

inkl. MwSt. · netto 336.345 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 612.637 €

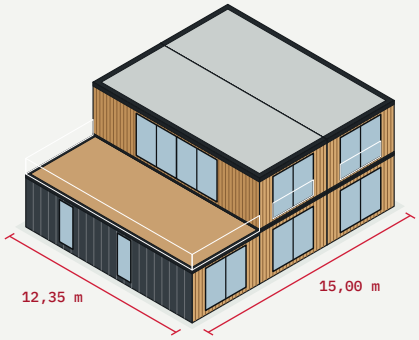
AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 89.250 €
Badezimmerpaket 2 Bäder	+ 30.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 50.000 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 43.137 €

ZWEISTÖCKIG · 5 MODULE

Modulhaus 250

Fünf Module: drei unten, zwei oben, daneben die Dachterrasse.



WOHNFLÄCHE	250 m²
GRUNDFLÄCHE	15,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	zwei Etagen, Dachterrasse
MODULE	5 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm

VILLA AUS MODULEN

Villen mit Mansarddach: drei Etagen aus Modulen

Zwei Etagen aus Modulen, darüber Dachmodule mit Mansarddach aus Stehfalzblech, Gauben und französischen Balkonen. Jede Gaube sitzt über einem Fenster. Auf Wunsch wird das Dach zur Dachterrasse.

Preise ab und inklusive Mehrwertsteuer, für das malerfertige Haus. Die Bilder der Modelle sind Visualisierungen.



Villa 250

rund 276 m² · 6 Module

ab 438.165 €

SEITE 18



Villa 300

rund 326 m² · 7 Module

ab 533.673 €

SEITE 19



Villa 350

rund 376 m² · 8 Module

ab 629.180 €

SEITE 20



Villa 400

rund 426 m² · 9 Module

ab 681.188 €

SEITE 21



Villa 500

rund 526 m² · 11 Module

ab 872.203 €

SEITE 22



Villa 650

rund 688 m² · 14 Module

ab 1.139.165 €

SEITE 23



VILLA 250

RUND 276 M² · 6 MODULE

GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 438.165 €

inkl. MwSt. · netto 368.206 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 734.854 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 107.100 €
Badezimmerpaket 2 Bäder und 1 Gäste-WC	+ 35.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 55.200 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 47.624 €
Dachterrasse auf dem Dach Belag, Glasgeländer, Dachaufgang	+ 51.765 €

VILLA · 6 MODULE

Villa 250

Zwei Module unten, zwei oben, darüber zwei Dachmodule mit Mansarddach. Die Fassade ringsherum in Holz.



WOHNFLÄCHE	rund 276 m²
GRUNDFLÄCHE	10,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	drei, Mansarddach
MODULE	6 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm

VILLA · 7 MODULE

Villa 300

Drei Module unten, zwei oben, darüber zwei Dachmodule mit Mansarddach. Links die Dachterrasse.



WOHNFLÄCHE	rund 326 m²
GRUNDFLÄCHE	15,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	drei, Mansarddach
MODULE	7 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 533.673 €

inkl. MwSt. · netto 448.465 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 866.839 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 124.950 €
Badezimmerpaket 2 Bäder und 1 Gäste-WC	+ 35.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 65.200 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 56.251 €
Dachterrasse auf dem Dach Belag, Glasgeländer, Dachaufgang	+ 51.765 €



VILLA 350

RUND 376 M² · 8 MODULE

GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 629.180 €

inkl. MwSt. · netto 528.723 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 1.013.824 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 142.800 €
Badezimmerpaket 3 Bäder und 1 Gäste-WC	+ 50.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 75.200 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 64.879 €
Dachterrasse auf dem Dach Belag, Glasgeländer, Dachaufgang	+ 51.765 €

VILLA · 8 MODULE

Villa 350

Vier Module unten, zwei oben, darüber zwei Dachmodule mit Mansarddach. Links und rechts eine Dachterrasse.



WOHNFLÄCHE	rund 376 m²
GRUNDFLÄCHE	20,00 × 12,35 m
GESCHOSSE	drei, Mansarddach
MODULE	8 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm

VILLA · 9 MODULE

Villa 400

Drei Module unten, drei oben, darüber drei Dachmodule mit Mansarddach. Der Mittelteil springt einen halben Meter vor. Die Fassade ringsherum in Holz.



WOHNFLÄCHE	rund 426 m²
GRUNDFLÄCHE	15,00 × 12,85 m
GESCHOSSE	drei, Mansarddach
MODULE	9 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 681.188 €

inkl. MwSt. · netto 572.427 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 1.133.249 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 160.650 €
Badezimmerpaket 3 Bäder und 1 Gäste-WC	+ 50.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 85.200 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 73.506 €
Dachterrasse auf dem Dach Belag, Glasgeländer, Dachaufgang	+ 82.705 €



VILLA 500

RUND 526 M² · 11 MODULE

GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab 872.203 €

inkl. MwSt. · netto 732.944 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 1.417.219 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 196.350 €
Badezimmerpaket 4 Bäder und 2 Gäste-WCs	+ 70.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 105.200 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 90.761 €
Dachterrasse auf dem Dach Belag, Glasgeländer, Dachaufgang	+ 82.705 €

VILLA · 11 MODULE

Villa 500

Fünf Module unten, drei oben, darüber drei Dachmodule mit Mansarddach. Der Mittelteil springt einen halben Meter vor. Links und rechts eine Dachterrasse.



WOHNFLÄCHE	rund 526 m²
GRUNDFLÄCHE	25,00 × 12,85 m
GESCHOSSE	drei, Mansarddach
MODULE	11 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm

VILLA · 14 MODULE

Villa 650

Sechs Module unten, vier oben, darüber vier Dachmodule mit Mansarddach. Die zwei Mittelmodule sind einen Meter länger und springen vorn vor.



WOHNFLÄCHE	rund 688 m²
GRUNDFLÄCHE	30,00 × 13,35 m
GESCHOSSE	drei, Mansarddach
MODULE	14 Module
AUSSENWAND	rund 35 cm



GRUNDPREIS · MALERFERTIGES HAUS

ab

1.139.165 €

inkl. MwSt. · netto 957.282 €

ALLES ZUSAMMEN

ab 1.849.379 €

AUF WUNSCH DAZU

Geliefert und aufgestellt Schraubfundamente, Transport, Kran, Anschluss	+ 249.900 €
Badezimmerpaket 5 Bäder und 2 Gäste-WCs	+ 85.000 €
Wände und Decken weiß gestrichen inklusive Endfinish	+ 137.600 €
Fußboden, fertig verlegt Eichenparkett oder Vinylboden	+ 118.714 €
Dachterrasse auf dem Dach Belag, Glasgeländer, Dachaufgang	+ 119.000 €

VILLEN · AUF WUNSCH

Das Dach wird zur Terrasse

Bei den Villen wird das flache Dach zur Terrasse: Belag, Glasgeländer ringsum und ein Dachaufgang mit Glasschiebedach.







Preise der Dachterrasse inklusive Mehrwertsteuer: Villa 250, 300 und 350 je 51.765 € · Villa 400 und 500 je 82.705 € · Villa 650 119.000 €.

MEHRFAMILIENHAUS ALS MODULHAUS

Zwei Mehrfamilienhäuser, je ein Gesamtpreis



Mehrfamilienhaus 500

8 WOHNUNGEN · RUND 526 M² · 50 BIS 102 M² JE WOHNUNG

Erdgeschoss
Fünf Wohnungen mit 50 bis 52 m², je Modul eine. Sie liegen auf Straßenhöhe und sind behindertengerecht.

Oben rechts
Eine Wohnung mit rund 102 m² auf einer Ebene, mit Dachterrasse.

Oben links
Die Penthouse-Maisonette mit rund 88 m² auf zwei Ebenen, mit Dachterrasse.

Dachgeschoss
Die Dachwohnung mit rund 83 m² und eigener Dachterrasse auf dem Dach, rund 50 m².

GESAMTPREIS · ALLES ENTHALTEN

1.568.904 €

inkl. MwSt. · netto 1.318.407 €



Mehrfamilienhaus 650

9 WOHNUNGEN · RUND 688 M² · 50 BIS 171 M² JE WOHNUNG

Erdgeschoss
Sechs Wohnungen mit 50 bis 54 m², je Modul eine. Sie liegen auf Straßenhöhe und sind behindertengerecht.

1. Obergeschoss
Zwei Wohnungen mit je rund 104 m², links und rechts. Jede hat ihre eigene Dachterrasse mit rund 58 m².

Dachgeschoss
Das Penthouse mit rund 171 m². Das ganze Dach ist seine Dachterrasse, rund 200 m², mit Glasgeländer ringsum.

GESAMTPREIS · ALLES ENTHALTEN

2.126.786 €

inkl. MwSt. · netto 1.787.215 €

Im Gesamtpreis enthalten

- Haus, malerfertig, mit Elektrik und Klimaanlage
- geliefert und aufgestellt: Schraubfundamente, Lieferung, Kran, Anschluss des Hauses an Strom, Wasser und Abwasser auf dem Grundstück
- Badezimmerpaket
- Wände und Decken weiß gestrichen, inklusive Endfinish
- Fußboden: Eichenparkett oder Vinylboden in Holzoptik
- Dachterrassen mit Glasgeländer
- eigene Eingänge und Außentreppe mit Säulen
- Brandschutzkonzept

ENTWURF · VISUALISIERUNG

GRÖSSER BAUEN MIT MODULEN

Geschäftshaus in Modulbauweise

Eine Ladenzeile mit Säulengang, darüber Büros, Praxen und ein Café. Dasselbe Modul, im großen Maßstab.

Entwurf. Große Projekte planen wir zusammen mit Architekturbüros.



ENTWURF · VISUALISIERUNG



DIE LADENZEILE AM PARK



RESTAURANT MIT TERRASSE



EIN LADEN AUS DREI MODULEN



DER SÄULENGANG

ENTWURF · VISUALISIERUNG





GRÖSSER BAUEN MIT MODULEN

Wohnanlagen aus Modulen

Mehrere Häuser werden zu einer Anlage, mit Dachterrassen und Gründach.

Entwurf. Große Projekte planen wir zusammen mit Architekturbüros.

MALERFERTIGES AUSBAUHAUS

Außen fertig, innen malerfertig

Sie bekommen ein Haus, in dem die Technik liegt und die Wände dort stehen, wo Sie sie haben wollten. Was Geschmackssache ist, entscheiden und vergeben Sie selbst.



Innen bei Übergabe
Gipskarton verspachtelt, Elektrik und Klimaanlage eingebaut.



Außen
Stehfalzblech, Holzlatten, Fenster vom Boden bis zur Decke.



Nach dem Ausbau
Anstrich und Boden auf Wunsch von uns. Küche und Möbel sind Ihre Sache.

LEISTUNGSUMFANG

Was im Preis enthalten ist

Im Preis enthalten

- Gebäudehülle mit Flachdach
- Fassade aus Stehfalzblech und Holzlatten
- Fenster und Schiebetüren vom Boden bis zur Decke
- Elektroinstallation
- Wasser- und Abwasserleitungen
- Klimaanlage zum Kühlen und Heizen
- Trockenbau innen: Gipskartonwände nach Ihrer Aufteilung, malerfertig verspachtelt
- Vorbereitung für das Aufstellen

Auf Wunsch von uns

- Schraubfundamente, Lieferung und Aufstellen mit dem Kran, in ganz Deutschland, mit Anschluss an Strom, Wasser und Abwasser auf dem Grundstück
- Badezimmerpaket: das voll ausgestattete Bad
- Wände und Decken weiß gestrichen, inklusive Endfinish
- Fußboden: Echtholzparkett aus Eiche oder hochwertiger Vinylboden
- Dachterrasse auf dem Dach der Villen
- Statik und Bauantrag, eingereicht von uns als bauvorlageberechtigtem Meisterbetrieb

Übernehmen Sie selbst

- Küche, vom Küchenstudio in Ihrer Nähe
- Tapete oder Farbe nach Ihrem Geschmack
- Möbel und Einrichtung
- Hausanschlüsse der Versorger bis aufs Grundstück, Außenanlagen

Das Badezimmerpaket

15.000 € je Bad, **5.000 €** je Gäste-WC, inklusive Mehrwertsteuer.

Fliesen an Boden und Wand, elektrische Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche mit Glaswand, WC, Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel, Armaturen, fertig eingebaut und angeschlossen.

Der Fußboden

Echtholzparkett aus Eiche oder sehr hochwertiger Vinylboden in Holzoptik, nach unseren Bemusterungsvorlagen und von unseren Partnern. Beide kosten dasselbe, fertig verlegt.

Statik und Bauantrag

Wir sind Meisterbetrieb und bauvorlageberechtigt: Wir erstellen den Bauantrag und reichen ihn selbst ein. Der Preis steht im Angebot.

Grundpreis und Zusatzleistungen je Haus

HAUS	GRUNDPREIS malerfertig, ab	GELIEFERT UND AUFGESTELLT	BADEZIMMERPAKET	WÄNDE UND DECKEN WEISS GESTRICHEN	FUSSBODEN	DACHTERRASSE AUF DEM DACH	ALLES ZUSAMMEN
BUNGALOWS							
Modul 25	41.836 €	11.900 €	5.000 € 1 Gäste-WC	5.000 €	4.314 €	–	**68.050 €**
Bungalow 50	87.543 €	17.850 €	15.000 € 1 Bad	10.000 €	8.628 €	–	**139.021 €**
Bungalow 75	125.816 €	29.750 €	15.000 € 1 Bad	15.000 €	12.941 €	–	**198.507 €**
Bungalow 100	167.960 €	35.700 €	15.000 € 1 Bad	20.000 €	17.255 €	–	**255.915 €**
Bungalow 150	244.714 €	53.550 €	20.000 € 1 Bad und 1 Gäste-WC	30.400 €	26.228 €	–	**374.892 €**
ZWEISTÖCKIG							
Modulhaus 100	176.800 €	35.700 €	15.000 € 1 Bad	20.000 €	17.255 €	–	**264.755 €**
Modulhaus 150	268.450 €	53.550 €	20.000 € 1 Bad und 1 Gäste-WC	30.000 €	25.882 €	–	**397.882 €**
Modulhaus 200	323.600 €	71.400 €	20.000 € 1 Bad und 1 Gäste-WC	40.000 €	34.510 €	–	**489.510 €**
Modulhaus 250	400.250 €	89.250 €	30.000 € 2 Bäder	50.000 €	43.137 €	–	**612.637 €**
VILLEN							
Villa 250	438.165 €	107.100 €	35.000 € 2 Bäder und 1 Gäste-WC	55.200 €	47.624 €	51.765 €	**734.854 €**
Villa 300	533.673 €	124.950 €	35.000 € 2 Bäder und 1 Gäste-WC	65.200 €	56.251 €	51.765 €	**866.839 €**
Villa 350	629.180 €	142.800 €	50.000 € 3 Bäder und 1 Gäste-WC	75.200 €	64.879 €	51.765 €	**1.013.824 €**
Villa 400	681.188 €	160.650 €	50.000 € 3 Bäder und 1 Gäste-WC	85.200 €	73.506 €	82.705 €	**1.133.249 €**
Villa 500	872.203 €	196.350 €	70.000 € 4 Bäder und 2 Gäste-WCs	105.200 €	90.761 €	82.705 €	**1.417.219 €**
Villa 650	1.139.165 €	249.900 €	85.000 € 5 Bäder und 2 Gäste-WCs	137.600 €	118.714 €	119.000 €	**1.849.379 €**

Geliefert und aufgestellt: Schraubfundamente, Schwertransport, Aufstellen mit dem Kran, in ganz Deutschland, dazu der Anschluss des Hauses an Strom, Wasser und Abwasser auf dem Grundstück. Wände und Decken weiß gestrichen: inklusive Endfinish im ganzen Haus, saubere Fugen, abgestimmt auf die Fußleisten. Fußboden: Echtholzparkett aus Eiche oder sehr hochwertiger Vinylboden in Holzoptik. Mehrfamilienhäuser: Gesamtpreis auf Seite 25.

IHR WEG ZUM HAUS

In sieben Schritten zum Modulhaus

01

Modell und Aufteilung wählen

Bungalow, zweistöckig oder Villa. Innen bestimmen Sie, wo die Wände stehen. Bequem online.

02

Grundstück prüfen

Erlaubt der Bebauungsplan ein Flachdach? Kommt der Transport an? Wir sehen uns Ihre Adresse an.

03

Festpreis-Angebot

Schriftlich, mit Leistungsliste und Zusatzleistungen.

04

Kaufvertrag und Bauantrag

Vertrag auf Deutsch, nach deutschem Recht. Den Bauantrag reichen wir als bauvorlageberechtigter Meisterbetrieb für Sie ein.



VISUALISIERUNG

05 Fertigung im Werk

Nach der Baugenehmigung werden Ihre Module in Polen gebaut.

06 Transport und Aufstellen

Schraubfundamente setzen, Module per Kran aufstellen und verbinden.

07 Ihr Ausbau

Streichen, Küche einbauen lassen, einziehen.





SICHER BAUEN

Meisterbetrieb, bauvorlageberechtigt

Wir erstellen Ihren Bauantrag und reichen ihn selbst beim Bauamt ein.

Statik für Ihren Standort

Schnee- und Windlasten sind in Deutschland je Region verschieden. Die Statik wird für Ihr Grundstück erstellt.

Wärmeschutz nach GModG

Zum Haus gehört der Nachweis nach dem Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG, bis Juli 2026 GEG), mit Aufbau von Wand, Boden und Dach und den U-Werten.

Bauantrag vom Meisterbetrieb

Wir sind Meisterbetrieb und bauvorlageberechtigt. Auf Wunsch erstellen wir den Bauantrag, reichen ihn selbst ein und begleiten ihn bis zur Baugenehmigung.

Deutscher Vertrag, deutsche Rechte

Vertragspartner ist eine deutsche GmbH. Der Vertrag ist deutsch, es gilt deutsches Recht: gesetzliche Gewährleistung und die deutschen Verbraucherrechte.

Zahlung nach Baufortschritt

Sie zahlen in Stufen. Die letzte Rate wird erst nach dem Aufstellen und der Abnahme fällig.

Fundament und Montage

Schraubfundamente, Schwertransport und Kran kommen auf Wunsch von uns, zum festen Preis. Alles aus einer Hand.



FUNDAMENT UND MONTAGE

Geliefert und aufgestellt, in ganz Deutschland

Schraubfundamente, Schwertransport und Kran kommen auf Wunsch von uns, zum festen Preis. Alles aus einer Hand.

Schraubfundamente, Lieferung und Aufstellen kosten in ganz Deutschland dasselbe. Die Zufahrt zu Ihrem Grundstück sehen wir uns vor dem Angebot an.



REFERENZEN

Gebaute Häuser aus unserer Fertigung

Häuser bauen wir schon lange: Ferienhäuser an der Ostsee, Häuser in der Kaschubei, gefertigt in Polen und per Kran aufgestellt.

Die Fotos zeigen gebaute Häuser aus unserer Fertigung in Polen. Sie haben ein Satteldach. Die Modulhäuser mit Flachdach sind neu und in dieser Broschüre als Visualisierung gezeigt.














FOTO

FERTIGUNG IN DER HALLE


FOTO

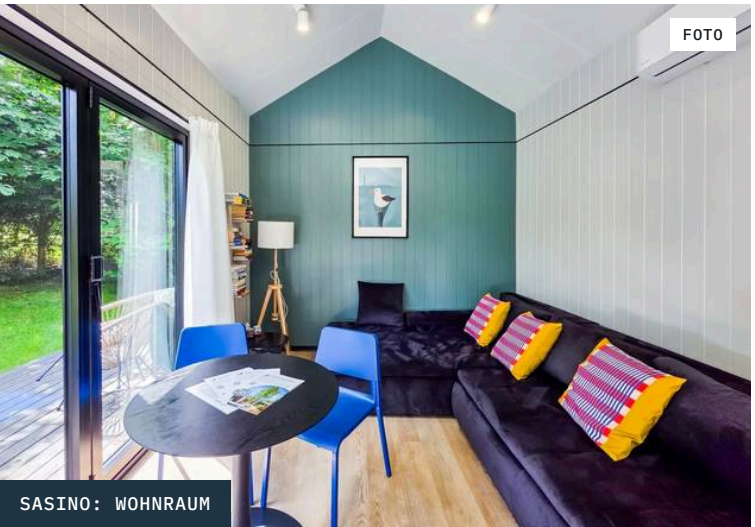
TROCKENBAU: FUGEN VERSPACHTELT


FOTO

TROCKENBAU MIT LEITUNGEN


FOTO

SASINO: BLICK ÜBER DIE TERRASSE



FOTO

SASINO: WOHNRAUM


FOTO

SASINO: ESSPLATZ UND KÜCHE

WERK UND MONTAGE

Gebaut unter Dach

Gebaut wird in der Halle, mit Leitungen, Fenstern und Wänden. Auf die Baustelle kommt ein fertiges Modul.

GUT ZU WISSEN

Ihre Fragen, unsere Antworten

Was ist im Festpreis enthalten?

Die fertige Gebäudehülle mit Flachdach, Fenstern und Haustür, die Elektroinstallation, die Wasser- und Abwasserleitungen, die Klimaanlage und der Trockenbau innen: Gipskartonwände nach Ihrer Aufteilung, verspachtelt und bereit zum Streichen.

Ist das Haus bei Ihnen teurer als direkt in Polen?

Nein. Sie zahlen bei uns nicht mehr als beim Kauf direkt in Polen.

Wie wird bezahlt?

In Stufen nach Baufortschritt. Die letzte Rate zahlen Sie erst, wenn das Haus auf Ihrem Grundstück steht und abgenommen ist. Der Zahlungsplan steht im Kaufvertrag.

Kann ich ein Modulhaus finanzieren?

In der Regel ja. Ein genehmigtes Modulhaus auf eigenem Grundstück ist ein Wohnhaus, und Banken finanzieren es entsprechend. Sprechen Sie früh mit Ihrer Bank und nehmen Sie unser Angebot mit Leistungsbeschreibung mit.

Kann ich den Grundriss selbst bestimmen?

Ja, innen. Die Außenwände stehen bei jedem Modell fest. Die Innenwände sind Trockenbau, und wo sie stehen, bestimmen Sie: ein großer Raum, zwei Zimmer oder drei.

Brauche ich für ein Modulhaus eine Baugenehmigung?

Ja. Ein Modulhaus, in dem Sie dauerhaft wohnen, ist ein Wohngebäude und braucht wie jedes andere Haus eine Baugenehmigung oder ein vergleichbares Verfahren nach der Bauordnung Ihres Bundeslands.

Wie wird im Modulhaus geheizt und gekühlt?

In jedem Modul ist eine Klimaanlage eingebaut. Moderne Klimageräte arbeiten als Luft-Luft-Wärmepumpe: Sie kühlen im Sommer und heizen im Winter.

Liefern Sie in ganz Deutschland?

Ja. Schraubfundamente, Lieferung und Aufstellen kosten in ganz Deutschland dasselbe. Die Zufahrt zu Ihrem Grundstück sehen wir uns vor dem Angebot an.



EIN ZWEITES HAUS IM GARTEN



ALS ANBAU AM HAUS

ZAHLEN

Modulhaus aus Polen

50 m²	Wohnfläche je Modul, außen 5,00 × 12,35 m
15	Modelle, von 25 bis 688 m²
ab 87.543 €	Bungalow 50, inklusive Mehrwertsteuer
35 cm	Außenwand, ganzjährig bewohnbar
1	Vertragspartner: eine deutsche GmbH, alles auf Deutsch

MEISTERBETRIEB

BAUVORLAGEBERECHTIGT

MODULHAUS
AUS POLEN

MEISTERBETRIEB
BAUVORLAGEBERECHTIGT

Festpreis für Ihr Modulhaus anfragen

Modell wählen, Postleitzahl angeben, Angebot mit Festpreis und Leistungsliste erhalten. Bequem online und unverbindlich.

ONLINE
modulhaus-aus-polen.de

TELEFON
+49 1515 1924728

E-MAIL
info@marea-haus.de

Meisterbetrieb, bauvorlageberechtigt · deutsche GmbH · Verträge und Ansprechpartner auf Deutsch · nicht teurer als direkt in Polen

Anbieter: IPV Maritime GmbH · Billbrookdeich 103 · 22113 Hamburg · Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Stanislaw Kotlarz · Amtsgericht Hamburg, HRB 142501 · USt-IdNr. DE307857110

Bilder mit der Kennzeichnung „Visualisierung“ sind am Computer erzeugte Darstellungen der Modelle und können vom gebauten Haus abweichen. Bilder mit der Kennzeichnung „Foto“ zeigen gebaute Häuser. Grundrisse und Zeichnungen sind Schemata, keine Baupläne. Preise ab und inklusive 19 % Mehrwertsteuer, Stand November 2026. Den Festpreis für Ihr Haus nennt das schriftliche Angebot.